

FRAKTION CDU/FDP/PEBB

Heiko Krause – Vorsitzender

Clara-Zetkin-Str. 4a, 15370 Petershagen/Eggersdorf

Tel.: 030/227-53355 (d), 033439/547979 (p),

E-Mail: 15370krause@googlemail.com

Petershagen/Eggersdorf, den 01.02.2013

Herrn
Bürgermeister Olaf Borchardt

Per Mail

Anfragen an den Bürgermeister gemäß § 6 der Geschäftsordnung zur bisherigen Planung der Umbauten an der Grundschule Eggersdorf

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

mit unserer Anfrage gemäß § 6 der Geschäftsordnung vom 05.09.2012 hatten wir unter anderem nachgefragt, ob es ein statisches Gutachten zur Altbausubstanz gibt, welches den Aufbau und die dadurch entstehenden höheren Lasten berücksichtigt und ob derartige Arbeiten am Dachaufbau mit statischen Eingriffen, Krannutzung usw. während des Schul- bzw. Hortbetriebes überhaupt ausgeführt werden dürfen.

In Ihrer Antwort vom 04.10.2012 (Bearbeiter: Herr Lange) haben Sie mitgeteilt:

„Für das Ihnen bekannte Projekt liegt eine Baugenehmigung vor. Das entsprechende Genehmigungsverfahren beinhaltet auch die Prüfung der Baustatik.“

„Die von Ihnen genannten Tätigkeiten (Dachrückbau, Etagen- und Dachaufbau) können auch während des Schul-/Hortbetriebes durchgeführt werden.“

Daraus ergeben sich folgende Fragen:

- 1) Ist es richtig, dass zwar für den Bereich Schulsekretariat (der nicht umgesetzt werden soll) eine Prüfstatik vorlag, nicht aber für den angefragten Ausbaubereich an der Karl-Marx-Straße (Hort, Aufstockung)?
- 2) Wenn die Aussage in 1) richtig ist, bitten wir um Erklärung, wie es zu den o.g. Ausführungen in Ihrer Antwort vom 04.10.2012 kommen konnte.
- 3) Lag mit der erteilten Baugenehmigung ein bestätigtes Brandschutzkonzept vor?
- 4) Welche Planungen sind bisher in welchem Umfang abgerechnet und bezahlt worden? Wir bitten um detaillierte Auflistung der abgerechneten Leistungen (Ausführender, Leistungsgrund, Betrag).

Mit freundlichen Grüßen



Heiko Krause

Gemeinde Petershagen/Eggersdorf

Am Markt 8, 15345 Petershagen/Eggersdorf, Tel. (03341) 4149-0, Fax (03341) 4149-99

Der Bürgermeister

Datum: 18.02.2013
Bearbeiter : Herr Lange
Telefon: 03341/4149-15



Fraktion der CDU/FDP/PEBB in der Gemeindevertretung
der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf
Vorsitzender
Herr Heiko Krause
Clara-Zetkin-Straße 4a

15370 Petershagen/Eggersdorf

Ihre Anfrage nach § 6 der Geschäftsordnung vom 01.02.2013

Planung der Umbauten an der Grundschule im OT Eggersdorf

Sehr geehrter Herr Krause,

ich bedanke mich für Ihre Anfrage, die ich wie folgt beantworte:

zu 1: Eine „Prüfstatik“ (d.h. eine Genehmigungsstatik im Sinne des § 66 (4) der Brandenburgischen Bauordnung) liegt für den 2. Bauabschnitt (Aufstockung 3. Etage im südwestlichen Gebäudeteil) nicht vor. Sie wurde nicht erstellt, da das Planungsverfahren für diesen Teil vor der Erstellung der Ausführungsplanung abgebrochen wurde.

Dies bedeutet jedoch nicht, dass durch das beauftragte Planungsbüro im Rahmen der Beantragung der (auch für den 2. Bauabschnitt vorliegenden) Baugenehmigung keine Prüfung der baulichen Umsetzbarkeit des Vorhabens in Bezug auf baustatische Belange erfolgt ist. Die statische Beurteilung des Gebäudekomplexes fand bereits im Vorfeld der Genehmigung statt. Statiker, Prüfstatiker (der Genehmigungsbehörde) und Planer haben gemeinsam die Vorgehensweise abgestimmt. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass die vorgesehene Aufstockung des Gebäudekomplexes auch unter statischen Gesichtspunkten möglich ist.

zu 2: Erklärungsbedarf sehe ich hier nicht, da die von Ihnen zitierten Aussagen meines Schreibens vom 04.10.2012 sachlich nicht falsch sind (vgl. Antwort zu 1). Die Antwort hätte wohl jedoch im Hinblick auf die Verwendung des Begriffes „Prüfung der Baustatik“ eine höhere sprachliche Genauigkeit verlangt.

zu 3: Ja, das geprüfte Brandschutzkonzept ist Bestandteil der (auch für den 2. Bauabschnitt vorliegenden) Baugenehmigung.

zu 4: Die Kostenaufstellung ist in der Anlage beigefügt. Bitte beachten Sie, dass in der Aufstellung nicht nur Kosten für Planungsleistungen, sondern auch Kosten für Untersuchungen, Vermessungsarbeiten und Prüfungen aufgeführt sind.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Olaf Borchardt
Bürgermeister

Sprechzeiten Hauptamt
Di 9-12 und 13-18 Uhr
Fr 9-12 Uhr

E-Mail
post@petershagen-eggersdorf.de
Internet
www.petershagen-eggersdorf.de

Bankverbindung
Sparkasse Märkisch-Oderland
BLZ 17054040
Konto-Nr. 26 081 561 45

Sachkonto 0961000

Anlagen im Bau (Hochbau) zum Stichtag 31.12.2012

Produkt: 2110107 Maßnahme: 3
 Grundschule Eggersdorf Ganztagschule

Rechnungsdatum	RechnungsNr.	Betrag	Bemerkung	Kreditor
07.12.2009	40/2009	4.974,20	Planung Erweiterungsbau (Studie)	Kred. L000822 Blechinger Architekturbüro
		4.974,20		
20.09.2010	09/03/10	19.416,40	Planungsleistg. Hort/Schule (Bestandsaufnahme)	Kred. L000083 Procon GmbH
30.09.2010	2010/09/0014	74,46	Untersuchung Flachdachaufbau	Kred. 0000706 Die Dachdecker Olschewski GmbH
12.10.2010	2010/09/0014	-1,49	Skonto	Kred. 0000706 Die Dachdecker Olschewski GmbH
19.10.2010	100915	2.672,74	Baugrunderkundung u.-beurft.	Kred. L002174 stralab
09.11.2010	431121-530/10	255,85	Bereitstellung v. Vermessungsunterlagen	Kred. L000290 Landkreis MOL
11.11.2010	10/192-1	4.355,00	Amtl.Lageplan	Kred. L002251 Vermessungsbüro Müller
		26.772,96		
13.09.2011	075/07593	2.121,60	Gebührenbescheid Prüfung Brandschutz	Dipl.-Ing.Oeckel
09.11.2011	10/192-1/1	1.380,40	Vermessung - Projektübernahme	VB Lutz Müller
12.12.2011	2011/121	5.950,00	Planungsleistung 1. AZ LP 5	Planungsbüro Heinrich
		9.452,00		
07.02.2012	02.04.2012	14.304,28	Tragwerksplanung LP 1 bis 4	Procon GmbH
27.02.2012	043/01881-	2.585,10	Prüfung Standsicherheitsnachweise	Prüfing. Rau VPI
27.02.2012	2012.-06	25.121,98	Planungsleistung LP 3 und 4	Blechinger Architekturbüro
01.03.2012	2012-07	3.189,35	Erarbeitung Brandschutznachweis	Blechinger Architekturbüro
02.03.2012	03.01.2012	14.589,16	Tragwerksplanung SR LP 5 und 6	Procon GmbH
27.11.2012	2012-228	23.681,44	Planungsleistung SR LP 5	Planungsbüro Heinrich
		83.471,31		
		124.670,47	Gesamtkosten per 31.12.2012	

Sprechzeiten Hauptamt
 Di 9-12 und 13-18 Uhr
 Fr 9-12 Uhr

E-Mail
 posi@petershagen-eggersdorf.de
 internet
 www.petershagen-eggersdorf.de

Bankverbindung
 Sparkasse Märkisch-Oderland
 BLZ 17054040
 Konto-Nr. 26.081.561.45

Die genannte E-Mail-Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung, nicht der Übermittlung rechtsverbindlicher Erklärungen und Anträge.